



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 01.08.2024 nr 7-1.2/695-2

Meie 16.08.2024 nr 7.2-2/24/7096-4

Vardja tee 2a kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Kose vallas Vardja külas Vardja tee 2a kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 33702:002:0698, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on kinnistu sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine korter- või ridaelamu püstitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11206 Vardja-Ravila tee (edaspidi *riigitee*) km 1,126-1,184.

Oleme väljastanud planeeringu koostamiseks seisukohad kirjaga 20.05.2024 nr 7.2-2/24/7096-2. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Vardja tee 2a – Seletuskiri
- Lisa 2. Põhijoonis koos tehnoõrkudega

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee